



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zn.spr.SA.270.29.2025

Załącznik nr 5 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa nr

W dniu r. w pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia
(dalej „Zamawiający”) z siedzibą ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP 913-00-04-320,
REGON 931024014, BDO 000346426

reprezentowanym przez:

Waldemar Zaremba – Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia

przy kontrasygnacie

Sylwia Kosowska – Główny Księgowy

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)**

..... z siedzibą w(dalej „Wykonawca”)

ul. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w pod numerem
NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)**

p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w (dalej „Wykonawca”) ul,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym
numer identyfikacyjny NIP; REGON działającym
osobiście

*- niepotrzebne usunąć

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (dalej „Wykonawca”):

- 1) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON,
- 2) p. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, ul. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON

reprezentowanymi przez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

w wyniku dokonania wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy (dalej „Oferta”) złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego” - Zadanie nr ____¹** obejmujące, przeprowadzonym zgodnie z zarządzeniem nr 15/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miękinia z dnia 21.05.2025 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu dla zamówień poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, realizowanych w ramach projektów współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021-2027 została zawarta umowa (dalej „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy i ogólne warunki jego realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych, oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla Zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”- Zadanie nr.....** w zakresie:

¹ Należy uzupełnić stosowanie do części zamówienia, dla której zawierana będzie umowa.

* niepotrzebne usunąć



- a) wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzenia z odpowiedniego organu, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego. (dalej – „Dokumentacja projektowa”) zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej – „OPZ”), , Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej – „SWZ”) oraz warunkami niniejszej Umowy i pozostałymi dokumentami zamówienia;
 - b) pełnienia nadzoru autorskiego (dalej – „Nadzór Autorski”) nad realizacją robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.,

- dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu: „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja (MRN3).
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji i warunki jego wykonania oraz hierarchię realizacji prac określają następujące dokumenty:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) SWZ,
 - 3) OPZ (załącznik nr 1 do Umowy)
 - 4) Oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, (dalej – „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy, oraz
 - 5) Podręcznik wdrażania projektu (załącznik nr 3 do Umowy).
4. Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w § 1 ust. 2 Umowy, będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym.
6. Wykonawca przy realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest stosować się do uwag, wskazówek i zaleceń Zamawiającego.
7. W całym okresie obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) wyjaśniać wszelkie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanej dokumentacji projektowej i przyjmowanych w niej rozwiązań;



- 2) niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) stosować i proponować w Dokumentacji Projektowej najkorzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.

8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

9. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, upoważni na piśmie Wykonawcę lub wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w jego imieniu przy wykonywaniu czynności formalno-prawnych, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do uzyskania wszelkich informacji i materiałów, oraz uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wchodzące w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej **w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy** (dalej „Termin wykonania Dokumentacji Projektowej”), w tym uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub potwierdzenie z odpowiedniego organu, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego.
2. Strony ustalają następujące terminy pośrednie realizacji świadczeń wchodzących w zakres zobowiązania do wykonania **Dokumentacji Projektowej**:
 - (1) opracowanie wstępnej koncepcji projektowej (w minimum 2 wariantach) – **w terminie do 40 dni od dnia zawarcia Umowy,**
 - (2) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej i dokumentacji projektowej, która jest niezbędna do złożenia kompletnego wniosku do uzyskania pozwolenia na budowę lub zawiadomienia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa – **w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,**
 - (3) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzenia z odpowiedniego organu, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających



uzyskania pozwolenia na budowę dla całego zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego, dla którego powinna być opracowana Dokumentacja Projektowa – **w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

3. Strony ustalają następujący termin realizacji świadczeń wchodzących w zakres zobowiązania do wykonania **Nadzoru Autorskiego** - sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nastąpi od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż **9 miesięcy** od dnia udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych (zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych).
4. Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę, będzie odbierana protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac.
6. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 5, Zamawiający może żądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego, opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie (dalej „Program Naprawczy”).
7. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy złoży do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram rzeczowy prac projektowych. W harmonogramie rzeczowym prac projektowych Wykonawca przedstawi daty wykonania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, wymienionych w SWZ i OPZ.
8. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego prac projektowych do zatwierdzenia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. Harmonogram rzeczowy prac projektowych oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
10. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowy prac projektowych w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. Wykonawca uwzględni w harmonogramie uwagi Zamawiającego.



11. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram rzeczowy prac projektowych od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów, wiedzy technicznej i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ i OPZ.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4

Wstępna koncepcja projektowa

1. Wstępną koncepcję projektową należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy („OPZ”) i załącznikiem nr 3 do Umowy („Podręcznik wdrażania projektu”) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektową (w minimum 2 wariantach) w terminie **do 40 dni od dnia zawarcia Umowy**.
3. Wykonawca na etapie przygotowywania wstępnej koncepcji projektowej będzie konsultował z Zamawiającym na bieżąco rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały.
4. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia otrzymania wstępnej koncepcji projektowej, zgłosi do niej ewentualne uwagi.
5. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego dokona poprawy wstępnej koncepcji projektowej, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i prześle poprawiony dokument Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji i wyboru wariantu.



§ 5

Dokumentacja Projektowa (w tym Inwentaryzacja przyrodnicza)

1. Inwentaryzację przyrodniczą oraz Dokumentację Projektową należy sporządzić zgodnie ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi i aktualnymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - a) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2033 z późn. zm.),
 - e) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
 - f) ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.),
 - g) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
 - h) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)
 - i) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie przyrody (t. j. Dz.U.2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
 - j) załącznikiem nr 1 do Umowy („OPZ”),
 - k) załącznikiem nr 3 do Umowy („Podręcznikiem wdrażania projektu”).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Dokumentacja Projektowa wykonywana na podstawie Umowy będzie podstawą do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w niej opisanych (dalej – „Postępowanie na roboty budowlane”), w związku z tym jej treść,

kompletność i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowa powinna służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych ustalono, że pod pojęciem „Postępowania na roboty budowlane” rozumiane będzie każde postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową (zatem również kolejne wszczynane postępowania po uprzednim unieważnieniu Postępowania na roboty budowlane lub rozwiązaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego z pierwotnie wybranym wykonawcą robót budowlanych).

3. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu Postępowania na roboty budowlane, poprzez opracowywanie na każde polecenie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania polecenia, projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści SWZ w Postępowaniu na roboty budowlane w części dotyczącej Dokumentacji Projektowej lub uczestniczenie w opracowywaniu takich wyjaśnień z innymi osobami w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy ze względów technicznych przygotowanie odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ (w zakresie dokumentacji projektowej) nie będzie z obiektywnych przyczyn możliwe, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali dłuższy termin sporządzenia projektu odpowiedzi na dany wniosek..
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt wszystkich wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń niezbędnych dla opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej, chyba że z dokumentów zamówienia wynika inaczej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opisanie w Dokumentacji Projektowej rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.
6. Wykonawca w żadnym przypadku nie jest uprawniony zawierać w Dokumentacji Projektowej rozwiązań projektowych, technologii czy wyrobów lub opisów w sposób, który mógłby (choćby pośrednio) utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 i ust. 9.
7. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż zakres odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 6, obejmuje również obowiązek naprawienia szkody

w związku z korektami finansowymi lub zmniejszeniem dofinansowania dla Zamawiającego w ramach projektów współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich.

8. Jeżeli z przyczyn całkowicie obiektywnych Wykonawca nie będzie w stanie dopełnić obowiązku, o którym mowa w ust. 6, to obowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego udzielając szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję zapisów w Dokumentacji Projektowej obejmujących wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wraz ze wskazaniem możliwości zastosowania rozwiązań równoważnych i szczegółowym opisem kryteriów stosowanych dla dokonania oceny równoważności.
9. W przypadku, gdy Dokumentacja Projektowa będzie zawierała odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca w Dokumentacji Projektowej jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy "lub równoważne".
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Przedmiot Umowy przy udziale osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz posiadające aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje obowiązki wynikających z Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany jest zapewnić, że Dokumentacja Projektowa będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów budowlanych.
12. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy. Realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem dobrą jakością i właściwą organizacją.
13. Wykonawca oświadcza, że przekaze Zamawiającemu Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. W rozwiązaniach projektowych uwzględnione będą wnioski i zalecenia Zamawiającego zgłoszone w trakcie opracowywania Dokumentacji Projektowej oraz zalecenia i zapisy wynikające z otrzymanych decyzji administracyjnych, zawiadomień oraz postanowień wydanych przez odpowiednie Organy administracyjne na etapie realizacji tej dokumentacji .

14. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji projektowej, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji Projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych.
15. W przypadku podzlecenia wykonania prac związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Przedmiot Umowy, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
16. Kompletna Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości i w formatach/wersjach określonych w OPZ.
17. Wykonawca zaopatrzy Dokumentację Projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja Projektowa wykonana jest zgodnie z Umową, SWZ, OPZ, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień wykonania Dokumentacji Projektowej i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część Dokumentacji Projektowej.
18. Prace projektowe obejmują wykonanie opracowań w ilości i w formie oraz w zakresie wskazanych w OPZ, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego, innych projektów, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie obiektu budowlanego na podstawie Dokumentacji Projektowej.
19. W przypadku konieczności dokonania uzupełnień bądź zmian w Dokumentacji projektowej na żądanie Organu administracyjnego, wydającego właściwą decyzję administracyjną lub innego uprawnionego Organu, Wykonawca niezwłocznie wniesie do Dokumentacji Projektowej odpowiednie poprawki.
20. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy informacji i udostępnienia materiałów, które są w jego posiadaniu w zakresie niezbędnym do sporządzenia Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) zapewni sprawdzenie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.



22. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej, po odbiorze tej Dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o tą Dokumentację projektową, w ramach Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
23. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu na bieżąco wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie itp. dokumenty uzyskiwane od organów administracji publicznej właściwych za ich wydanie w trakcie prowadzenia prac projektowych.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania Nadzoru Autorskiego w zakresie określonym w Umowie, w tym w szczególności do:
 - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o Dokumentację projektową, na podstawie umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w Postępowaniu na roboty budowlane;
 - 2) uzgadniania warunków i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji Projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę robót budowlanych;
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
 - 4) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie Dokumentacji Projektowej;
 - 5) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację Projektową;
 - 6) na wniosek Zamawiającego udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 7) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
 - 8) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych opisanych w Dokumentacji Projektowej;
 - 9) wykonania rysunków zamiennych, dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
 - 10) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową;

- 11) tworzenia projektów odpowiedzi lub udzielania odpowiedzi na wnioski, o wyjaśnienie treści dokumentacji projektowej, złożone przez potencjalnych Wykonawców w Postępowaniu przetargowym na roboty budowlane.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia świadczenia Nadzoru Autorskiego.
 3. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji Projektowej dokonywane przez Wykonawcę z jego własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako uzupełnienie konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z uprzedniego wadliwego opracowania Dokumentacji projektowej Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 4. Wszelkie wady w Dokumentacji Projektowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę wyłonionego w wyniku Postępowania przetargowego na roboty budowlane zostaną usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, w terminie wyznaczonym odpowiednio przez Zamawiającego.
 5. W okresie pełnienia Nadzoru Autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań.
 6. Wszelkie konsultacje, odpowiedzi udzielane przez Wykonawcę Wykonawcy robót budowlanych, Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu w formie ustnej, pisemnej i elektronicznej będą udzielane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia za Nadzór Autorski, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni roboczych.
 7. Nadzór Autorski sprawowany będzie w specjalnościach budowlanych wymaganych dla sporządzenia Dokumentacji Projektowej.
 8. Nadzór Autorski będzie sprawowany przez zespół Wykonawcy, tworzony przez projektantów pod kierownictwem Przedstawiciela Wykonawcy.
 9. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania Nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
 10. Nadzór Autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na terenie budowy (w miejscu wykonywania robót budowlanych w oparciu o Dokumentację Projektową) pełniony będzie z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznaje się obecność minimum jednego członka personelu Wykonawcy. Potwierdzenia pobytów w ramach Nadzoru Autorskiego będzie protokół wykonania czynności w ramach Nadzoru Autorskiego, przygotowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu.
 11. Za pobyt Wykonawcy na terenie budowy uznane zostanie również wykonywanie czynności Nadzoru Autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb

realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku za teren budowy może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie na dane kontaktowe Przedstawiciela Wykonawcy.
13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do Dokumentacji Projektowej w czasie pełnienia Nadzoru Autorskiego będą dokumentowane przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
 - 2) rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone data wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta;
 - 3) sporządzenie protokołu uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony Umowy;
 - 4) ewentualne wpisy do Dziennika Budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oceny charakteru każdej zmiany lub uzupełnienia Dokumentacji Projektowej i kwalifikacji jako zmiany istotnej bądź nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 7

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową i Nadzór Autorski przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (dalej „Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. Jeżeli w dokumentach zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie oraz dokumentach złożonych w toku Postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia budowlane, jak wymagane w dokumentach zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje, uprawnienia lub doświadczenie nowego członka Personelu Wykonawcy.



§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,

§ 9

Odbiór Dokumentacji Projektowej

1. Dokumentacja Projektowa podlegać będzie odbiorowi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będzie całość świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, o której mowa § 1 ust. 1 lit. a).
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację projektową do odbioru, najpóźniej w Terminie wykonania Dokumentacji Projektowej, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt (3).
4. W trakcie procedury odbioru dokumentacji projektowej, objętej Przedmiotem umowy, Zamawiający może zgłosić swoje uwagi i zastrzeżenia, dotyczące przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji. W/w zgłoszenie nastąpi w ciągu 10 dni roboczych, od dnia przekazania Dokumentacji Zamawiającemu przez Wykonawcę, w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od dnia przekazania uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego. Jeżeli dokonanie stosownej modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, jest niemożliwe z obiektywnych przyczyn technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania stosownej modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, w innym najkrótszym terminie ustalony przez Strony na piśmie.
4. Zamawiający, po otrzymaniu kompletnej Dokumentacji Projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, przystąpi do odbioru .

5. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez przedstawiciela Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, nie oznacza potwierdzenia braku ukrytych wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Umowy, a także nie ogranicza, ani nie wyłącza w żaden sposób, uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 10

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w zakresie i na zasadach określonych w § 17 niniejszej Umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** (w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 **Kodeksu cywilnego**) i stanowi łącznie kwotę netto w wysokości _____ zł + podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę _____ zł brutto (słownie:.....) , w tym wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie **Dokumentacji Projektowej** w wysokości netto _____ zł + podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: _____; (dalej - „Wynagrodzenie za kompletną Dokumentację Projektową”)
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie **Nadzoru Autorskiego** w wysokości netto _____ zł + podatek VAT, co stanowi kwotę brutto: _____.(dalej - „Wynagrodzenie za Nadzór Autorski”)
2. Zapłata za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy nastąpi w dwóch częściach:
 - 1) część pierwsza (zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1): nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót (bez sprzeciwu) nie wymagających pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa będzie odbierana protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest przyjęcie przez Zamawiającego tej części Przedmiotu umowy (podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego) bez zastrzeżeń i uwag
 - 2) część druga (zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2): nastąpi po zrealizowaniu bez zastrzeżeń, całości robót budowlanych, objętych nadzorem autorskim. Podstawą wystawienia faktury, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę robót



budowlanych, protokół końcowy odbioru robót budowlanych. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego całości robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym nie później niż 9 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych (zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych).

Jeżeli roboty budowlane nie zostaną zrealizowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynagrodzenie za nadzór autorski nie będzie przysługiwać, na co Wykonawca wyraża zgodę

3. Podstawą wystawienia faktury za realizację Przedmiotu Umowy, będzie podpisany przez każdą ze Stron protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, wartość opłat administracyjnych związanych z pozyskiwaniem potrzebnych dokumentacji i uzyskiwaniem stosownych decyzji, pozwoleń, opinii oraz zaświadczeń i uzgodnień, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania, nadzór autorski i należny podatek VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 zapłata będzie następować na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej



kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz.1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm., dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”). Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią, przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, wszelkich wierzytelności Zamawiającego powstałych w wyniku lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie kar umownych.
15. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania Umowy („Zabezpieczenie”).

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących wypadkach i wysokościach, liczone od wynagrodzenia brutto:
 - (1) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 pkt (3) Umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia (zgodnie z §10 ust. 1 pkt. 1)) za Dokumentację Projektową za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - (1) za zwłokę w wykonaniu czynności w ramach Nadzoru Autorskiego, określonych w § 6 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust. 1 pkt. 2, Nadzór Autorski za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - (2) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub usterek Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady lub podczas jej odbioru – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust. 1 pkt. 1 za Dokumentację Projektową za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek;
 - (3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust. 1;
 - (4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, o którym mowa §10 ust. 1;
 - (5) za realizację Przedmiotu Umowy przy wykorzystaniu podwykonawcy, który nie został zgłoszony zgodnie z wymaganiami Umowy - w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.



- Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
4. łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia brutto.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (6) (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa §10 ust. 1;
 - (7) (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia brutto należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy, o którym mowa §10 ust. 1.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - (1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie o więcej niż 20 dni;
 - (2) Wykonawca nie dopełnił któregośkolwiek z obowiązków dotyczących ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie;
 - (3) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - (4) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
 - (5) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.



5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
- (1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący;
 - (2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie znajdujące się opracowywaniu i ukończone opracowania projektowe wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie projektowania budowlanego („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną 20 000 PLN.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania Ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 3, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - 1) odstąpić od Umowy;
 - albo
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

§ 15

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej, jak również okresu realizacji Nadzoru Autorskiego, stosownie do przypadku:



- (a) okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający,
 - (b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części;
 - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy
 - (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy,
 - (h) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

- (2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, w szczególności robót zamiennych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze rozwiązania techniczne elementów projektowanych w ramach Przedmiotu Umowy;
 - (d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.
 - z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentach Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy..
4. Wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - (i) zmiany stawki:
 - (a) podatku od towarów i usług oraz
 - (b) podatku akcyzowego,
 - (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10



października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę², począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2026 r.,

- (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
- (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
- (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,
- (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich

² Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej.



obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.

- (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
 - (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
- (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,
 - wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,



- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

- (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
5. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:
- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wnioski o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem wskazującym sposób wyliczenia wskaźnika, według którego wnosi o zmianę wynagrodzenia oraz wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 3 - 5 niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
8. Ewentualna zmiana Wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym Przedmiot Umowy będzie realizowany w warunkach zwłoki.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ustępami powyższymi, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Strony ustalają maksymalną wartość zmian Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie 3 % kwoty nominalnej Wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 – „ustawa o Prawie autorskim”), będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy:
 - a) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,



- b) przenosi na Zamawiającego wszelkie, nieograniczone w czasie i przestrzeni, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim, powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, koncepcje, rysunki, obliczenia, kosztorysy i przedmiary, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, , ekspertyzy i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy (dalej: „Utwory”);
 - c) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenia Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw i dóbr osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji. Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewnia także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca zapewni, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych. Wprowadzenie zmian może zostać wykonany przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich, o których mowa powyżej, następuje:
- 1) z chwilą faktycznego przekazania utworów Zamawiającemu,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w następującym zakresie:
 - a) wykorzystywania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalania Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenia do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).



- c) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzenia Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworów,
 - f) reemisji,
 - g) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono,
 - h) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - i) wprowadzenia zmian czy skrótów,
 - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych,
 - k) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - l) udzielania licencji na wykorzystanie.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują,



nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;

- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: rysunki, koncepcje, obliczenia, kosztorysy i przedmiary, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).
 6. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów.
 7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
 8. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.

9. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
10. W przypadku wskazanym w ust. 8 i 9 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa Utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 18

Gwarancja Jakości i Rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości („Gwarancja Jakości”) oraz rękojmi za wady („Rękojmia za Wady”) na opracowania wchodzące w skład Dokumentacji Projektowej **na okres 36 miesięcy**.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości rozpoczyna się od dnia wykonania Dokumentacji Projektowej określonego w protokole zdawczo-odbiorczym.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi za Wady niezależnie od uprawnień z tytułu Gwarancji Jakości. Okres Gwarancji Jakości ulega przedłużeniu, w każdym przypadku, gdy wykonywane jest świadczenie gwarancyjne.
5. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji Jakości lub Rękojmi za Wady obciążają Wykonawcę. Naprawa lub usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady lub usterki telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.

7. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
8. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad i usterek.
9. Upływ okresu Rękojmi za Wady lub Gwarancji Jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 19

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego (dalej – „Przedstawiciel Zamawiającego”) jest, tel. kont.:, e – mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy (dalej – „Przedstawiciel Wykonawcy”) jest, tel. kont.:, e – mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

§ 20

Konsorcjum

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami Konsorcjum.
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
 - (1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;



- (2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;
- przy czym do czasu wykonania ostatniego ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt (2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt (2) Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowa jest wiążąca dla Stron, jak również dla ich następców prawnych. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:
- 1) Wykonawca: _____;
- 2) Zamawiający: _____.
5. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.
6. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień Umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej Umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności Kodeks cywilny, przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz jeden dla Zamawiającego.
9. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ wraz ze wszystkimi załącznikami (jako dokument w wersji elektronicznej);
 - 2) Załącznik nr 2 –Oferty Wykonawcy (jako dokument w wersji elektronicznej);
 - 3) Załącznik nr 3 - Podręcznik wdrażania projektu (jako dokument w wersji elektronicznej).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: